

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (Kivitelezésre)

amely vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészt a

**BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.

Adószám: 12705616-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-699429

Cégjegyzékét vezető Bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
, mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészt a

**ELEKTRON IMMO-PLUS Elektromos Tervező, Kivitelező és Ingatlanszervező,  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 150.

Levél cím: 1103 Budapest, Gyömrői út 150.

Adószám: 12283154-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-662430

Cégjegyzékét vezető Bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Bankszámlaszám: 11600006-00000001-99559657

, mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Szerződő felek”, illetve „Felek” -

között az alábbi napon a következő feltételekkel:

### 1. A SZERZŐDÉSKÖTÉS ELŐZMÉNYE

**1.1.** A Megrendelő, mint Ajánlatkérő „*Közvilágítási kábelhálózat fejlesztése 2024.*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetéssel induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az EKR-ben EKR001428612024 számon.

**1.2.** Jelen Szerződést a közbeszerzési eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott, **legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat** alapján a **4. rész („IX. Gubacsi út 23. gyalogos-átkelőhely”)** vonatkozásában nyertesnek minősített Ajánlattevővel, mint Vállalkozóval köti meg.

**1.3.** Felek jelen Szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.

**1.4.** Jelen Szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ideértve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat és az ajánlat tartalmát.

1.5. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

1.6. A Szerződő felek az 1.3.-1.4. pontban felsorolt dokumentumok tartalmát a szerződéses kapcsolatuk teljes tartamára magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el, a jogügylet megítélése során, valamint a jelen Szerződésben részletesen nem szabályozott kérdések esetében a fenti dokumentumokban foglalt adatokat és nyilatkozatokat is irányadónak tekintik.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozó az alábbi kivitelezési munkarészeket - a műszaki leírásban és a költségvetési táblázatban meghatározottak szerint - köteles elvégezni.

**„IX. Gubacsi út 23. gyalogos-átkelőhely”**

**A jelzett címen 2db új, Lídia LED-es lámpatestet kell felszerelni, új bekötővezetékekkel és GURO szerelvénylappal, A meglévő 2 db Na lámpatestet el kell bontani.**

2.2. A jelen Szerződés 2.1. pontja szerinti munkarészekre vonatkozó részletes mennyiségi adatokat a Műszaki Leírás tartalmazza, mely jelen Szerződés *1. sz. mellékletét* képezi.

2.3. **Teljesítés helye:** 1097 Budapest, Gubacsi út 23.

2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban előírt, azonos rendeltetésű szolgáltatásoknál szokásos minőségben köteles teljesíteni, **az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentációban és annak részét képező műszaki leírásban foglalt feltételek betartásával.**

## 3. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A kivitelezés időtartama alatt az adott munkaterületen belül a Vállalkozót terhelik az élet- és vagyonvédelmi kötelezettségek. *A munkaterület elhagyásakor gondoskodnia kell, hogy ott veszélyforrás ne maradjon és ne is keletkezzen.* A helyszínrre szállított anyagok, eszközök őrzéséről, védelméről saját kockázatára, folyamatosan köteles gondoskodni. A Vállalkozó élet- és vagyonvédelmi kötelezettsége az adott munkaterületen az arra a munkarészre vonatkozó műszaki átadás-átvétel időpontjában szűnik meg.

A Vállalkozó köteles továbbá a Szerződésben foglalt munkavégzés során a munkabiztonsági, tűzvédelmi, valamint környezetvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról gondoskodni, minden esetben biztosítani a biztonságos munkavégzés személyi és tárgyi feltételeit. *Munkavégzés a 40/2017 (XII. 4.) NGM rendelet és MSZ1585:2016 szabvány előírásainak megfelelően történhet csak – különös tekintettel a feszültség alatti, a feszültség közelébe és a feszültség mentesített hálózatokra vonatkozó előírásokra. Villamos munkát csak olyan személy végezhet, aki e tevékenységnek a villamos berendezések üzemeltetése tárgyú szabvány szerinti megfelelő képesítéssel és jogosultsággal rendelkezik. A Vállalkozónak (munkáltató) a villamos berendezésen végzett villamos munkában részt vevő minden munkavállalóját saját oktatás keretében ki kell oktatnia a munkájának végzéséhez.*

*Kivitelezés során - amikor a 21/2023. (VIII.30.) GFM rendelet szerinti biztonságos KIF FAM munkavégzéssel történhet a kivitelezés – FAM technológia szerinti munkavégzés szükséges (különösen az E.on Zrt. hálózatán kell a felesleges feszültségmentesítést kerülni).*

A biztonsági és technológiai szabályok, illetve egyéb előírások többszöri vagy súlyos megsértése esetén a Megrendelő a munkálatok azonnali, végleges leállítása mellett jogosult, szerződésszegés címén az azonnali hatályú felmondásra.

**3.2. Vállalkozó köteles saját költségén az illetékes üzemmel történő előzetes egyeztetés után a munkálatok során keletkezett veszélyes anyagok, illetve újrahasznosítható anyagok lekezeléséről az alábbi módon gondoskodni:**

- Az előírások szerinti veszélyes anyagok elszállításáról és feldolgozásáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia a bontási leltár szerinti szállítólevéllel, leadási jeggyel (melyen pontos típus, méret, darabszám legyen feltüntetve) elszámolva. A fentieket számlával igazolni kell.
- Újrahasznosítható hulladékokat – tekintettel arra, hogy a munkálatok során keletkezett újrahasznosítható anyagok a Megrendelő tulajdonát képezik – Vállalkozónak a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló Társaság részére kell elszállítania és az elszállítást / leadást szállítólevéllel (melyen pontos típus, méret, darabszám legyen feltüntetve) kell igazolni.

**3.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen Szerződésben meghatározott személyekkel és valamennyi, a vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a vállalkozási munka összehangolt végzése érdekében egyeztet.

**3.4. Alvállalkozók bejelentése:** Szerződő felek a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles bejelenteni a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén, adószámán, az elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő fél köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozókban bekövetkező változások nem igényelnek szerződésmódosítást, elegendő arról a másik Felet írásban tájékoztatni.

**3.5.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 27. § alapján a Megrendelő a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során **az építési**

**napló** adatait – amennyiben jogszabály előírja, annak Üvegkapu által generált adatait – Megrendelő a Szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

**3.6.** *Vállalkozó a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel köteles a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékelésre bemutatott szakembert a szerződés teljesítésébe bevonni:*

*Felhívás III.1.3) M.2.1. pontjára bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata: **Antal Zoltán (név); többlettapasztalat: 36 hónap***

**3.7.** A Szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

**3.8. Előteljesítés:** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítési határidőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

**3.9. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:** Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

#### **4. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

##### **4.1. A Megrendelő jogosult:**

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati árnál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig.
- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- A jelen Szerződés szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

##### **4.2. A Megrendelő köteles:**

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a Szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

## **5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE**

**5.1.** Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályban. A 2.1. pontban meghatározott **munka teljesítésének határideje, a szerződés hatályba lépésétől számított 190 nap.** Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

**5.2. Munkaterület átadása:** A jelen Szerződés 5.1. pontja szerinti aláírását követően a villamos hálózaton történő munkavégzés céljából egy-egy áramkörre vonatkozóan írásban (e-mail útján is megfelelő) kell a Vállalkozónak az adott munkaterület átadását kérnie. Megrendelő a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül köteles a munkaterületet Vállalkozó részére átadni.

**5.3.** A Felek a Szerződés 5.1. pontban írt teljes időtartamára vonatkozóan az ún. rendes felmondás jogát (a közös megegyezéssel való szerződés megszüntetés lehetőségének egyidejű fenntartása mellett) kölcsönösen kizárják.

**5.4.** Azonnali hatályú felmondásra ad okot, ha valamelyik szerződő fél jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, így különösen, ha:

- Megrendelő adott esetben az előlegfizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, míg a vállalkozói díjfizetési kötelezettség teljesítésnek írásbeli felhívás ellenére Megrendelő 60 napon túl elmulasztja;
- Vállalkozóval szemben végelszámolási-, felszámolási-, illetőleg csődeljárás indul;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- a biztonsági és technológiai szabályok, illetve egyéb előírások a Vállalkozó által történő súlyos megsértése esetén.

**5.5.** A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**5.6.** A Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**5.7.** A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**5.8.** Mentesülnek a Szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

## **6. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**6.1.** Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt munkákat ajánlata alapján **820.320; - Ft + ÁFA** azaz: nyolcszázharmincezer-háromszázhusz Ft + ÁFA összeg ellenében végzi el.

**6.2.** Az ajánlati ár, azaz a vállalkozói díj átalánydíj, mely tartalmazza a Szerződés 2. pontjában megjelölt munkák elvégzéséhez szükséges összes költséget, továbbá az engedélyek beszerzésének és a burkolat helyreállításának költségeit is.

Az árazott költségvetésben/egységártáblázatban egy adott Tétel tartalmába bele kell érteni a szakmai gyakorlat szerint egyértelműen az adott tétel tartalma szerinti munkához tartozó rész-, elő-, vagy utófeladatot akkor is, ha nem szerepel a Tétel tartalmának leírásában.

Az árazott költségvetésben/egységártáblázatban szereplő, a Tételhez tartozó árak vagy egységárak ÁFA (általános forgalmi adó) nélkül kerültek megállapításra és tartalmazzák minden olyan költséget, amely az adott tétel szerinti munka kifogástalan műszaki megvalósításához szükségesek.

Az ajánlati ár (nettó vállalkozási díj) nem tartalmazza a jelen Szerződés 6.10. pontjában meghatározott az ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő tartalékkeret összegét.

A Ptk. alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:245. §).

**6.3.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján – figyelemmel a jelen Szerződés 2.1. pontjában megjelölt, egymástól térben elkülönült munkarészekre – az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapodnak meg az alábbiak szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak a jelen Szerződés 2.1. pontjában felsorolt munkarészeket, azok elvégzését követően a Megrendelő felé írásban köteles munkarészenként készre jelenteni. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a készre jelentési

kötelezettségének a Megrendelő [bdk@bdk.hu](mailto:bdk@bdk.hu) alatti e-mail címére küldött üzenet formájában is eleget tehet.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó készre jelentésének Megrendelő általi elfogadásának feltétele a jelen Szerződés 1. számú mellékletében (műszaki leírásban) meghatározott Megvalósulási Dokumentáció Megrendelő részére történő hiánytalan átadása.

A Vállalkozó a Megvalósulási Dokumentációt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt legkésőbb 5 munkanappal korábban köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyre tekintettel a műszaki átadás-átvételi eljárást a teljeskörű Megvalósulási Dokumentáció Vállalkozó által történt benyújtását követően lehetséges megkezdeni.

**6.4. A számla benyújtásának feltétele:** A Vállalkozó a munkák hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételét követően 1 db vég számla benyújtására jogosult. Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

Vállalkozó vég számlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolását követően nyújtható be. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a Megvalósítási Dokumentáció (2 példány papír alapon, 1 db elektronikus formában) és adott esetben a szükséges engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.

Az Ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

**6.5.** Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a (rész)teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a (rész)teljesítésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül írásban nyilatkozik.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult: Császár Ferenc vagy Szócs László. Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás, avagy egyéb dokumentum (pl.: átadás-átvételi jegyzőkönyv) a teljesítésigazolást nem helyettesíti.

**6.6.** A Vállalkozó köteles a vég számlát a teljesítés elismerésétől számított 8 napon belül a Megrendelő részére eljuttatni. A számlához a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást mellékelni kell.

**6.7.** Ha Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

**6.8. Fizetés:** A jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzése utáni átadás-átvételt követően:

**6.8.1.** amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 30 nap.

**6.8.2.** Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint alakul. A Szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok.

**6.9. Az előlegfizetés szabályai:** A Vállalkozó a 6.10. pontban foglalt a tartalékkeret és az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg kifizetését kérte az ajánlatában. / Vállalkozó előleg kifizetését nem kérte az ajánlatában.<sup>1</sup>

A Megrendelő a fentiek szerint igényelt előleget legkésőbb az építési munkaterület 5.2. pont szerinti átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni a Vállalkozó felé, díjbekérő alapján, és előleghátralék ellenében.

A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított előleg összegét részben vagy egészben – az előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az előleg folyósításának a napja.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az előleg összege az átadás- átvételt követően kiállított 1 db számla végösszegéből levonásra/ beszámításra kerül.

**6.10. Tartalékkeret:** Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § alapján a Szerződésben foglalt nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret nem része a vállalkozási díjnak. A tartalékkeret nem jelent teljesítési kötelezettséget Vállalkozó és fizetési kötelezettséget Megrendelő számára, az kizárólag a lentiekben felsorolt esetekből eredő munkák fedezetére szolgál.

A tartalékkeret felhasználásának szabályai:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák, többletmunkák, és amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondata szerinti költségek megtérítésére használható fel az alábbi feltételek mellett.

A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a műszaki dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: pótmunka).

A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalma magában foglal, és azt erre tekintettel az átalányáras szerződés alapján, a szerződéses ár keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (átalánydíjas többletmunka). A többletmunka - a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondata szerinti költségek finanszírozása kivételével, amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak - nem finanszírozható a tartalékkeret terhére.

A Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondata szerinti, a szerződéskötéskor előre nem látható többletmunkák költségeinek finanszírozása elsősorban szerződésmódosítás keretében történhet, amennyiben annak jogszabályi feltételei adottak.

A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag Vállalkozó írásban benyújtott kérelme, vagy Megrendelő kezdeményezése alapján, a Megrendelő jóváhagyásával teljesíthetőek.

**6.11. A pótmunka elszámolása:** Amennyiben a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely pótmunkának

<sup>1</sup> A megfelelő aláhúzendó.



minősül, úgy annak ellenértéke a 6.10. pontban meghatározott mértékű tartalékkeret még rendelkezésre álló része terhére számolható el a jelen Szerződés és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

A pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy anyagárat, úgy a Szerződő felek megegyezése szükséges az alkalmazandó egységárakról.

A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a pótmunka tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő pótmunkának minősítse, valamint, hogy a pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.

**6.12.** A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Szerződő felek rögzítik, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,

b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**6.13.** A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 7. ÜZEMI PRÓBA

**7.1.** A Felek rögzítik, hogy a villamos hálózat üzemét érintő létesítések esetében a garanciális időszak megkezdése előtt üzemi próba tartása kötelező.

**7.2.** Az üzemi próba 72 órán keresztül tart, a beállítások, feltöltések és paraméterezések, valamint az üzembe helyezési eljárás lefolytatása során. A három nap alatt a Megrendelő azt vizsgálja, hogy a berendezés működésre alkalmas-e, 72 órán keresztül üzemszerűen működött-e.

**7.3.** Meghibásodás esetén újraindul az üzemi próba.

**7.4.** A berendezések jótállási, illetőleg szavatossági időtartama a sikeres üzemi próba befejezésével kezdődhet.

## 8. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

**8.1.** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a kivitelezés szerződészerű, hibátlan teljesítéséért. E kötelezettsége alól csak az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

**8.2.** A Vállalkozó jótállást vállal azért is, hogy a megvalósított létesítmények a Megrendelői szolgáltatásokként megvalósuló kapcsolódó létesítményekkel együtt (komplett), működőképes

**9.4.** Megrendelő a választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben a Vállalkozó a számláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

**9.5.** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés szerinti, a tartalékkeret és az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű (azaz **41.016; - Ft** összegű) **teljesítési biztosítékot** köteles teljesíteni a Megrendelő felé legkésőbb a Szerződés hatálybalépésekor, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A Teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre kell bocsátania és amennyiben pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó – kötelezvényével nyújtja Vállalkozó a teljesítési biztosítékot, az erről szóló okiratot Megrendelő részére be kell mutatnia. A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie.

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítására, vagyis a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére a Teljesítési biztosítékot lehívni. Megrendelő a teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékát óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő számlájára történő befizetésével/átutalásával kívánja rendelkezésre bocsátani, úgy azt a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11720001-20203494** bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni.

**9.6.** A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó a **hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékaként** a Szerződés szerinti, a tartalékkeret és az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű (azaz **41.016; - Ft** összegű) biztosítékot köteles teljesíteni a Megrendelő felé teljesítés időpontjában, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A hibás teljesítésére kikötött biztosítékot az átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjában kell rendelkezésre bocsátani pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó – kötelezvényével nyújtja Vállalkozó a teljesítési biztosítékot, az erről szóló okiratot Megrendelő részére be kell mutatnia. A Teljesítési biztosítéknak a jótállási idő végéig érvényesnek kell lennie.

Amennyiben a Vállalkozó a hibás teljesítés esetére kikötött biztosítékot óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő számlájára történő befizetésével/átutalásával kívánja rendelkezésre bocsátani, úgy azt a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11720001-20203494** bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak (műszaki átadás-átvételtől számított **24 hónap**) alatt a Megrendelő felhívása ellenére, a Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a hibajavítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó költségén elvégezni (elvégeztetni). Az ily módon elvégzett (elvégeztetett) javításról a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, és ezzel egyidejűleg köteles igazolni annak jogszerűségét és összecszerűségét. Amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerint kibocsátott számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül nem fizeti meg a számla ellenértékét, a Megrendelő jogosult ezen igényét közvetlenül a hibás teljesítésre kikötött igények biztosítékából kielégíteni, köteles továbbá a biztosítékból fennmaradó összeget a jótállási időszak lejártát (műszaki átadás-átvételtől számított **24 hónap**) követő napon a Vállalkozónak megfizetni.

A munkákhoz kapcsolódó útburkolat helyreállításokra 5 év, illetve a létesített új tartószerkezetek állékonyságára, korrózióvédelmére vonatkozóan 10 év jótállást kell a Vállalkozónak biztosítania (nyilatkozat). Garanciális probléma esetén ennek írásbeli megküldését követően az üzemzavari helyreállítás szabályai szerint (72 órán belül) a javításokat a Vállalkozónak el kell végezni, ennek hiányában a Megrendelő ezeket jogosult elvégezni – végeztetni a Vállalkozó költségén (ilyen esetben a közútkezelő ú.n. „kilámpázási” munkájának költsége is a Vállalkozót terheli).

A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során a berendezés és szerelés megfelelőségét (pl. áramütés elleni védelem megfelelősége, oszlop falvastagság, tüzhorganyzás rétegvastagsága) műszeresen harmadik fél bevonásával ellenőrizni jogosult, illetve a mérési eredmények megfelelőségének hiányában az átvételt jogosult megtagadni a hibák kijavításáig.

A Megrendelő képviselője a munkavégzés helyszínén a Vállalkozó dolgozójának munkáját, szakmai végzettségét ellenőrizni jogosult. Szakmunkát (pl. kábelek kötése, műszeres mérések, üzembe helyezés) csak az ajánlati dokumentációban megnevezett és igazolt alkalmasságú szakemberek végezhetnek (ez napi bontásban az építési naplóban is dokumentálandó).

A Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosíték, vagy annak megmaradt része - ha a teljesítési határidő végéig olyan helyzet állt elő, hogy a Megrendelő a teljesítési biztosíték hatálya alá eső célra felhasznált a teljes biztosíték összegéből -, adott esetben átalakulhat hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékká, vagy abba beszámítható.

Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé tette azt is, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, ez ún. „Garanciális Visszatartási Összeg”.

A Felek megállapodnak, hogy a „Garanciális Visszatartási Összeget” a Megrendelő a Vállalkozó végszámlájából tartja vissza. A „Garanciális Visszatartási Összeg” a Megrendelő jótállási jogosultságainak biztosítékkaként szolgál. A Szerződésben kikötött jótállási időszak (8.3. pont) leteltekor a visszatartott összeg a Vállalkozót illeti meg, feltéve, hogy a Megrendelő – a Vállalkozó által nem teljesített – jótállási igényeinek fedezésére korábban nem vette igénybe.

**9.7.** A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

## **10. A FELEK KÉPVISELŐI**

**10.1.** A Vállalkozó képviselétére jogosult a Szerződés tartalmát érintő kérdésekben:

név, beosztás: Budai Tünde Ügyvezető igazgató  
tel: 00 36 30 543 4320

cím: 1103 Budapest, Gyömrői út 150.  
e-mail: [elektronimmo@gmail.com](mailto:elektronimmo@gmail.com)

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:  
név, beosztás: Antal Zoltán  
tel: 00 36 20 346 1477

cím: 1115 Budapest, Bartók Béla út 131/B  
e-mail: [info@kontinuumvill.hu](mailto:info@kontinuumvill.hu)

**Felelős műszaki vezetői névjegyzék nyilvántartási száma: 01-10530, 01-60963**

## **10.2. A Megrendelő képviselőjére jogosult a Szerződés tartalmát érintő kérdésekben:**

név, beosztás: Császár Ferenc beruházási vezető  
tel: 238-4135

cím: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.  
e-mail: [ferenc.csaszar@bdk.hu](mailto:ferenc.csaszar@bdk.hu)

A Megrendelő műszaki ellenőre:  
név, beosztás: Szócs László műszaki ellenőr  
tel: 238-4135

cím: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.  
e-mail: [laszlo.szocs@bdk.hu](mailto:laszlo.szocs@bdk.hu)

A Megrendelő műszaki átvevője:  
név, beosztás: Fazekas József műszaki átvevő  
tel: 238-4210

cím: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.  
e-mail: [jozsef.fazekas@bdk.hu](mailto:jozsef.fazekas@bdk.hu)

## **11. ADATVÉDELEM ÉS TITOKTARTÁS**

**11.1.** Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 2.§ (2) bekezdését, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

**11.2.** Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel fennálló, jelen Szerződéssel szabályozott jogviszonya során a tudomására jutott vagy birtokába került, illetve a jövőben tudomására jutó vagy a jövőben birtokába kerülő összes adatot, információt titokként megőrzi. Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azokat harmadik személy(ek), vagy a nyilvánosság részére semmiféle módon nem közli. Ezen adatokat és információkat a Felek között fennálló kapcsolattól eltérő módon nem használja fel. A titoktartási kötelezettség időkorlátozás nélkül áll fenn. Vállalkozó felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a titoktartási kötelezettség megszegésével kapcsolatban felmerül.

**11.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem érintik a Megrendelőt jogszabályi rendelkezés alapján terhelő közzétételi és nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket. Erre figyelemmel, amennyiben a Megrendelő jogszabályi előírás alapján a jelen Szerződésben szereplő, illetve az abban foglalt jogviszonnyal

összefüggésben rendelkezésre álló egyéb információkat, vagy egyéb dokumentumokat köteles a jogszabályban meghatározott formában közzétenni, illetve nyilvánosságra hozni, azt a Vállalkozó előzetes beleegyezése, hozzájárulása, vagy bármely más jogcselekménye nélkül, önállóan jogosult megtenni.

**11.4.** A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítésével összefüggésben végzett adatkezelésekről az érintetteket kölcsönösen tájékoztatják.

## 12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**12.1. A Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.

**12.2. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a Szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

**12.3.** A Szerződő felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amelyet az ajánlat elbírálása során – döntése meghozatalával összefüggésben – az ajánlatkérő figyelembe vett.

**12.4. Felelősségbiztosítás:** Vállalkozó a tárgyi Szerződés aláírásával elismeri, hogy rendelkezik a közbeszerzési eljárás tárgyát képező projektekre az alvállalkozókra is kiterjedő a 4. rész esetében 800 000 Ft / év és 200 000 Ft / kár minimális kártérítési összegű az építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó felelősségbiztosítással, melyet a tárgyi Szerződés fennállása alatt fenntartja. Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényének másolatát a szerződéskötést megelőzően Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

**12.5.** A Szerződő felek haladéktalanul értesíteni tartoznak egymást, ha cégével szemben végelszámolási-, felszámolási-, illetőleg csődeljárás indul.

**12.6.** A Szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141. §-ában és a 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet 22. §-ában foglalt rendelkezések alapján történhet.

**12.7. Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
- e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

**12.8. Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

**12.9.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a magyar Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései, valamint a Kbt. rendelkezései az irányadóak.



Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A Szerződés [4] eredeti példányban készült, melyből [2] példány Megrendelőt, [2] példány Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Műszaki leírás
2. sz. melléklet – Alvállalkozói bejelentés

BDK Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft.



**Megrendelő**

**BDK Budapest Dísz- és  
Közvilágítási Kft.**  
képv.: Pap Zoltán ügyvezető

Budapest, 2024. [10.] hó [22]. napján



ELEKTRON IMMO-PLUS KFT.  
1103 Budapest, Gyömrői út 150.  
Adószám: 12283154-2-42  
Erste Bank Hungary Zrt.  
1160006-0000001-99559657

**Vállalkozó**

**ELEKTRON IMMO-PLUS**  
**Elektromos Tervező, Kivitelező és**  
**Ingatlanszervező, Szolgáltató**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képv.: Budai Tünde ügyvezető

Budapest, 2024. [10.] hó [22]. napján

**ALVÁLLALKOZÓI BEJELENTÉS**  
– a szerződés megkötésekor –

Alulírott Elektron Immo-Plus Kft.(cégnév) hivatkozással a köztem, mint vállalkozó/eladó<sup>2</sup> és a BDK Budapesti Disz- és Közvilágítási Kft., mint megrendelő/vevő<sup>3</sup> között a „Közvilágítási kábelhálózat fejlesztése 2024.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ napján létrejött \_\_\_\_\_ szerződés kapcsán a **Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi alvállalkozói bejelentést teszem:**

Alvállalkozó neve:	Alvállalkozót nem veszünk igénybe
Alvállalkozó székhelye/címe:	
Alvállalkozó adószáma:	
Képviselőre jogosult:	
Elérhetőség:	
Alvállalkozó az ajánlatban megnevezésre került:	igen/nem <sup>5</sup>
Alvállalkozó az alkalmasság igazolására kapacitást nyújtó szervezetként bevonásra került:	igen/nem <sup>6</sup> alkalmassági követelmény megnevezése: <sup>7</sup>
A közbeszerzésnek az a része, melynek teljesítéséhez a szerződő fél az alvállalkozót igénybe kívánja venni:	
Alvállalkozói teljesítés <b>várható</b> százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül:	
Az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott nettó értéke:	
Alvállalkozói szerződés kelte:	
Alvállalkozói szerződés elnevezése:	

Nyilatkozom, hogy a jelen pontban nevesített alvállalkozó(k) nem áll(nak) a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Budapest, 2024. 10. 22.

ELEKTRON IMMO-PLUS KFT.  
1003 Budapest, Gyömrői út 150.  
Adószám: 12283154-2-42  
Eredő Bank Hungary Zrt.  
11600006-00000001-09550657  
Vállalkozó

<sup>2</sup> Megfelelő aláhúzendő!

<sup>3</sup> Megfelelő aláhúzendő!

<sup>4</sup> Amennyiben a közbeszerzési eljárásban nem volt részajánlattételi lehetőség, a szövegrész törölendő!

<sup>5</sup> Megfelelő aláhúzendő!

<sup>6</sup> Megfelelő aláhúzendő!

<sup>7</sup> Igen válasz esetén kitöltendő!



# MŰSZAKI LEÍRÁS

**„Közvilágítási kábelhálózat fejlesztése 2024.”  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

**A közbeszerzési eljárás EKR szerinti rövid elnevezése:  
„Közvilágítási kábelhálózat fejlesztése 2024.”**

**Kábelhálózat fejlesztés és gyalogos – átkelőhelyek szabványos megvilágításának kiépítése során az alábbi közbeszerzési részekben az alábbiakban megadott tervek szerint kell a kivitelezési munkákat elvégezni:**

**1. rész: XVII. Zsigmond utca 2. ütem**

- Vialux Kft. által készített XVII. Zsigmond utca (hrsz.:139761-városhatár között) közvilágítás kiépítése című kiviteli terv  
Tervszám: VL-007M/2024-2.

**2. rész: VIII. Luiza utca**

Az Urben Design Group által készített VIII. Lujza utca közvilágítás korszerűsítése című kiviteli terv  
Tervszám:et-23-015/

**3. rész: XII. Zugligeti út 15. (MOME) gyalogos-átkelőhely**

A Kontinuum-Vill Kft. által készített XII. Zugligeti út 15. (MOME) előtt, meglévő gyalogos-átkelőhely szabványos megvilágítása című kiviteli terv  
Tervszám: KV-24/0402

**4. rész: IX. Gubacsi út 23. gyalogos-átkelőhely**

A Kontinuum-Vill Kft. által készített IX. Gubacsi út 23. meglévő gyalogos-átkelőhely szabványos megvilágítása című kiviteli terv  
Tervszám: KV-24/0401

**5. rész: XXI. II. Rákóczi Ferenc út – Meggyfa utca gyalogos-átkelőhely**

A Kontinuum-Vill Kft. által készített II. Rákóczi Ferenc út – Meggyfa utca meglévő gyalogos-átkelőhely szabványos megvilágítása című kiviteli terv

Tervszám: KV-24/0303

**6. rész: X. Kolozsvári utca – Ónodi utca gyalogos-átkelőhely**

A Kontinuum-Vill Kft. által készített X. Kolozsvári utca – Ónodi utca meglévő gyalogos-átkelőhely szabványos megvilágítása című kiviteli terv

Tervszám: KV-24/0403

**7. rész: XV. Apolló utca – Drégelyvár utca gyalogos-átkelőhely**

A Kontinuum-Vill Kft. által készített XV. Apolló utca – Drégelyvár utca – Késmárk utca meglévő gyalogos - átkelőhely szabványos megvilágítása című kiviteli terv

Tervszám: KV-24/0406

**8. rész: XIV. Egressy út – 2db gyalogos-átkelőhely**

- A Kontinuum - Vill Kft. által készített XIV. Egressy út – Báróczy utca meglévő gyalogos-átkelőhely szabványos megvilágítása című kiviteli terv  
Tervszám: KV-24/0302
- A Kontinuum - Vill Kft. által készített XIV. Egressy út – Törökőr utca meglévő gyalogos-átkelőhely szabványos megvilágítása című kiviteli terv  
Tervszám: KV-24/0301

**Általános előírások**  
**az összes rész vonatkozásában**

1. A szerződéskötést követően a villamos hálózaton történő munkavégzés céljából írásban (e-mail útján is megfelelő) kell Nyertes Ajánlattevőnek a munkaterület átadását kérnie a BDK Kft. illetékes Közvilágítási Üzemétől. Ajánlatkérő a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül köteles a munkaterületet Nyertes Ajánlattevő részére átadni.

Nyertes ajánlattevőnek szükség szerint feszültségmentesítést és műszaki szakfelügyelet kell kérni az Ajánlatkérőtől.

2. A munka megkezdése előtt organizációs jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a területi felelős tájékoztatást ad a tervezés óta esetleges bekövetkezett változásokról. A BDK Kft. bevonásával a bontásra kerülő hálózatról tételes leltárt kell készíteni.

3. A BDK Kft. üzemeltetésébe kerülő létesítmények, hálózatok és berendezések megvalósítása során a kivitelezés minőségének ellenőrzése céljából biztosítani kell BDK Kft.-nek az ellenőrzési és (építési) naplóbejegyzési jogot. A BDK Kft. jogosult a közvilágítás kivitelezését ellenőrizni, hogy az a tervnek, a biztonsági szabályzatoknak és előírásoknak megfelelően létesül-e.

4. A tervezett berendezés érintésvédelmét az MSZ HD 60364 szabvány, az MSZ 2364 szabvány előírásai és a BDK Kft. 1/2005 sz. szakmai irányelve szerint kell kialakítani.

5. A tervezés, kivitelezés folyamán alkalmazni kell a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletében (az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről) foglaltakat, valamint a rendelet mellékletében (Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat) leírtakat.

6. A tervezett berendezésben szabványos, a BDK Kft. választékában szereplő, a területi felelőssel előzetesen egyeztetett anyagok, szerelvények használhatók fel. Ettől eltérni csak indokolt esetben, a területi felelős írásos hozzájárulásával szabad. Indokolatlan eltérés esetén

fenntartjuk a jogot az átvétel megtagadására, illetve a szükséges többletmunkák elvégeztetésére, melynek költségeit a Beruházóra, Kivitelezőre hárítjuk.

7. Az új közvilágítási világítótesteken – lámpatesteken – a létesített teljesítményt tartós, UV álló felirattal jelölni kell, egyeztetve a BDK Kft. képviselőjével. Az új oszlopokban, kandaláberekben, az ajtón belül tartós felirattal jelölni kell az oszlop gyártót, gyártási évet, gyártási hónapot, az oszlop típusát és fénypontmagasságát.

8. Minden útkereszteződésnél, kocsi és kapu behajtóknál tartalék védőcső létesítése szükséges. A közvilágítási földkábel mechanikai védelmét, védőborítást műanyag takaró lap, ill. téglázás biztosítson.

9. A bontott anyagok tekintetében (fém hulladék) fokozottan figyelembe kell venni a 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletet (az elektromos es elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről), valamint az új villamos berendezések tekintetében a 374/2012. (XII. 18.) Korm. rendeletet (egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikus berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról). A beszállításkor és a bontott anyagok leadásánál az előírások szerint kell eljárni.

10. A fémkereskedelemtől szóló 2013. évi CXL. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a fémkereskedőnek nem minősülő személy engedély nélkül végezheti a sajáttulajdonú fémkereskedelmi engedélyköteles anyag fémkereskedő részére történő értékesítését. A Megrendelőnél, mint a közszolgáltatást nyújtó gazdálkodó szervezetnél termelődött, fémkereskedelmi engedélyköteles anyagok értékesítése a közszolgáltató által írásban megkötött szerződés alapján, az E-ELEKTRA Zrt. fémkereskedő részére történik, a Megrendelő, mint közszolgáltatást nyújtó gazdálkodó szervezet által kiállított külön igazolás kiadása mellett.

11. A veszélyes anyagok elszállításáról és feldolgozásáról (aszfalt, betonoszlop, betontörmelék, kitermelt, nem visszatölthető sít, stb.) a Vállalkozónak kell gondoskodnia a bontási leltár szerinti szállító levéllel, leadási jeggyel (melyen pontos típus, méret, darabszám legyen feltüntetve) elszámolva. A fentieket számlával igazolni kell.

12. A munkálatok során keletkezett újrahasznosítható anyagok a Megrendelő tulajdonát képezik, Vállalkozó azt a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló E-ELEKTRA Zrt-nek (2400 Dunaujváros, Papírgyári u 36.) kell elszállítani és az elszállítást / leadást szállítólevéllel (melyen pontos típus, méret, darabszám legyen feltüntetve) kell igazolni.

13. A munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy a meglévő közvilágítás üzeme folyamatosan fenntartható legyen. A világítás hiánya miatt keletkező mindennemű kárigényt a Kivitelezőre hárítunk.

14. Felhívjuk a Tervező, Beruházó és Kivitelező figyelmét, hogy a közvilágítási berendezések és hálózat csak közterületen létesíthető.

15. A kivitelezésnél mindenkor érvényes szabványokat, szakmai előírásokat, törvényeket és rendeleteket kell figyelembe venni és betartani.

16. Az érintett útszakaszon, a járda mentén, ill. a tervezett területen elhelyezett oszlopoknál, a közvilágítási fénytechnikai paraméterek betartása miatt, kivitelezéskor teljes területen a meglévő, ill. ültetésre tervezendő fák, azok lombkoronáinak megfelelő gallyazását el kell végezni, valamint a folyamatos gallyazásról a közterület kezelőjének gondoskodni kell.

A fák ültetéskor figyelembe kell venni a BVMT-ben leírtakat:

„A világítási berendezéseket a városi parkokban, fasorokban úgy kell elhelyezni, hogy hatékony világítás mellett összhangban legyenek a fák lombkoronájának maximális helyigényével.

Új létesítésnél a világítási berendezéseket lehetőségek szerint úgy kell elhelyezni, hogy a fénypontok a már meglévő lombkoronaszint alá vagy ahhoz képest olyan helyzetbe kerüljenek, hogy a lombkorona kezelését csak a kertészeti szempontoknak megfelelő lombkorona-alakítással kelljen kezelni. Ha egy tervezett közvilágításhoz későbbi ütemben fásítás is kapcsolódik, a közvilágítást és a fásítást, a szükséges ültetési helyet, összhangban kell megtervezni és kialakítani.”

17. A munka befejezése után szükséges üzembe helyezési eljárást a Beruházó vagy megbízottja folytatja le. A leszámolási dokumentációt a műszaki átadást megelőzően minimum 5 munkanappal a BDK titkárságán át kell adni. (2 példányban + 2db CD)

A leszámolási dokumentáció tartalma:

- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (BDK formátum)
- Teljes leszámolási dokumentáció CD-n.
- Kivitelezői nyilatkozat (ha több kivitelező van, mindenki külön lapon – generál kivitelező, alvállalkozók), felelős műszaki vezetők nyilatkozatai
- Bontási leltár, egyeztetve a BDK Kft.-vel (szállító levelek az anyagról, amelyet be kell nyújtani a BDK Kft.-hez, szállító levelek az anyagról, amelyet hulladékként kell kezelni és hulladék feldolgozó céghez kell beszállítani, az ezt alátámasztó bizonylatok, különös tekintettel a veszélyes- és újra hasznosítható hulladékokról, továbbá Bontási rajz.
- Építési leltár
- Minősítési bizonylatok és számlák a felhasznált anyagokról
- Teljesítmény kimutatás
- Átalány díjas fogyasztók felsorolása
- Új kapcsoló szekrények létesítése esetén az Elmű / EON üzembe helyezési nyilatkozata
- Áramütés elleni védelem - mérési jkv.
- Szigetelés ellenállási mérési jkv.
- Földelési ellenállás mérési jkv.
- Világítástechnikai mérési jkv.
- Megvalósulási tervek - megvalósulási rajz, geodéziai bemérés, elvi séma rajz
- Építési napló
- Tömörégi mérési jkv.
- Út üzemeltetői nyilatkozatok a műszaki átadás-átvétel lezárásához. (kerület, főváros)
- Főkert nyilatkozata a műszaki átadás-átvétel lezárásához.

Felhívjuk a Kivitelező figyelmét arra, hogy műszaki átadás-átvétel csak teljes körű megvalósulási dokumentáció benyújtása után lehetséges.

A kivitelezés során irányadó jogszabályok:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet.