

KÖNYVVIZSGÁLATRA VONATKOZÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15.

adószám: 12705616-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-699429

Cégjegyzékét vezető Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi számlaszám: 11720001-20203494

Számlázási címe: 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15. (Elektronikus számla esetén: zsuzsanna.kiss@bdk.hu , e-szamla@bdk.hu , Papír alapú számla esetén a postázási cím: 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15.)

képviseli: Pap Zoltán ügyvezető

mint Megbízó (a továbbiakban: „Társaság” vagy „Megbízó”)

másrészről a(z)

.....
székhely:

adószám:

cégjegyzékszám:

Cégjegyzékét vezető Cégbíróság:

Kamarai bejegyzési szám:

Számlavezető pénzügyintézet:

Bankszámlaszám:

képviseli:

mint Megbízott (a továbbiakban: „Könyvvizsgáló” vagy „Megbízott”)

- Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttes említésük esetén: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**” - között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgya Megbízó 2025. december 31. napján záruló üzleti évre vonatkozó, a számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása, valamint a jogszabályban előírt, a társaság állandó könyvvizsgálója által elvégzendő feladatok ellátása.

A cégjegyzékbe bejegyzendő jogviszony kezdete: 2025. június 1., vége: 2026. május 31.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó jogosult a jelen szerződés időtartamát annak lejártá előtt 2 hónappal, egy alkalommal, további 1 (egy) évvel, egyoldalú jognyilatkozattal meghosszabbítani.

- 1.2. Megbízott a Megbízó által biztosított információk alapján, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzi feladatát. Megbízott kötelezettségét képezi Megbízó székhelyén történő személyes jelenlét biztosítása mellett Megbízó üzleti évet lezáró Beszámolójának elkészítése a 2025. üzleti év vonatkozásában 2026. január 31. napjáig. Amennyiben a jelen Szerződés időtartama az 1.1. pontban foglaltak szerint meghosszabbításra kerül, a 2026. üzleti évre vonatkozó záró üzleti évet lezáró Beszámolót Megbízó székhelyén történő személyes jelenlét biztosítása mellett 2027. január 31. napjáig kell elkészíteni.
- 1.3 Megbízott a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló/könyvvizsgáló cég, aki/amely jogosult a Megbízó könyvvizsgálatának elvégzésére. A Megbízott részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: (kamarai nyilvántartási szám:)

Megbízó nyilatkozik, hogy a könyvvizsgáló és a könyvvizsgáló személyének a cégjegyzékbe történő bejegyzését kezdeményezte.

2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1. Megbízó felel számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a Magyarországon hatályos előírások szerinti (egyszerűsített) éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) és üzleti jelentés elkészítéséért. Ez a felelősség magában foglalja:
- az akár csalásból, akár hibából eredő hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítésére vonatkozó belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását
 - megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint
 - az adott körülmények között megfelelő számviteli becslések elkészítését.
- 2.2. Megbízó a beszámolóval, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetével kapcsolatos minden szükséges információt időben hozzáférhetővé tesz, illetve megad a Megbízott részére. Megbízó a könyvvizsgálót e tisztségével összefüggésben nem utasíthatja.
- 2.3. A Megbízott ezirányú igénye esetén a Megbízó vezetői és alkalmazottai teljességi nyilatkozat formájában megerősítik, hogy a megbízás teljesítéséhez írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek.
- 2.4. A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél a szerződés megszűnése után is bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely ilyen információt.
- 2.5. Az állandó Könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Megbízott éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Jelen szerződés céljainak elérése érdekében a Megbízott elsősorban a következőket vizsgálja, tekinti át:

- a Megbízó belső szabályozottsága
 - összhang a Megbízó éves beszámolója és a kialakított számviteli nyilvántartásai között
 - az éves beszámoló számviteli alapelveknek és vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelése
 - a Megbízott által a könyvvizsgálat elvégzéséhez kapott és összegyűjtött információk és magyarázatok összhangja a beszámolóval
 - fordulónap utáni események
- 2.6. Az esetleges szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége a Megbízót terheli. A Megbízott úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja az éves beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a pénzügyi kimutatásokról adott könyvvizsgálói záradékhoz (véleményhez) és az nem foglalja magában az olyan csalások, szabálytalanságok vagy hibák felderítését, amelyek nem eredményeznek lényeges téves állításokat az éves beszámolóban.
- 2.7. A Megbízott által kibocsátott könyvvizsgálói vélemény (záradék) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy az éves beszámoló mentes minden hibától.
- 2.8. Adózással kapcsolatos kötelezettségek teljesítése ennek a szerződésnek nem tárgya, azokért a Megbízó felel. Megbízott az éves beszámoló könyvvizsgálata részeként részletesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat. Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni, és hogy a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített éves beszámoló könyvvizsgálói záradéka nem nyújt biztosítékot arra, hogy a Megbízó által benyújtott éves beszámolót és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja.
- 2.9. Megbízó tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés nem választható külön az éves beszámólótól. Ha a Megbízó a könyvvizsgálói jelentést a jogszabályban előírt közzétételtől eltérő módon, illetve terjedelemben kívánja felhasználni – pl. az éves beszámólótól függetlenül –, ahhoz a Megbízott előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.
- 2.10. *A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* (továbbiakban: **Pmt.**) a könyvvizsgálóknak ügyfél-átvilágítási kötelezettséget ír elő. Ennek alapján a jelen szerződéskötéskor a Megbízó, valamint annak képviselője (a képviseletére jogosultak közül a szerződést aláírók és kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerülnek, melynek során a Megbízott a Pmt.-ben meghatározott adatok rögzítésére, továbbá az ott meghatározott okiratok bemutatásának kérésére kötelezett, valamint köteles a képviseleti jogosultságról, meghatalmazással történő eljárás esetén a meghatalmazás érvényességéről meggyőződni. Előzőeken túl, a Pmt.-ben foglaltak alapján a Megbízott az ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása során a számára bemutatott okiratokról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási

kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – köteles másolatot készíteni.

A Megbízott a Pmt. értelmében köteles biztosítani, hogy a Megbízóra és az üzleti kapcsolatra (jelen szerződésre) vonatkozóan előzőek alapján rendelkezésre álló adatok és okiratok naprakészek legyenek. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében a Megbízott köteles ellenőrizni az ügyfeleiről rendelkezésre álló adatokat. Ha az ellenőrzés során a Megbízottnak kétsége merül fel az adatok és a nyilatkozatok naprakészségét illetően, akkor ismételt elvégzi az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket. A Megbízó a szerződéses kapcsolat fennállása alatt köteles 5 munkanapon belül a Megbízottat értesíteni, ha az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban (akár a Megbízó, akár az azonosított képviselő, akár a tényleges tulajdonos vonatkozásában) változás következne be.

A Megbízott az előzőek során birtokába jutott személyes adatokat kizárólag a pénzmossás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából, az azok ellátásához szükséges mértékben ismeri meg és kezeli. A könyvvizsgáló az előzőek szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat a Pmt. rendelkezései értelmében az üzleti kapcsolat (jelen szerződés) megszűnésétől számított nyolc évig köteles és jogosult kezelni, az adatok ezt követően megsemmisítésre, törlésre kerülnek.

3. A megbízás díja:

- 3.1. Éves könyvvizsgáló díj: A jelen Szerződés 1. pontjában leírt könyvvizsgálói szolgáltatások 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó üzleti évre vonatkozó díja..... Ft („Éves könyvvizsgálói díj”) amely összeg nem tartalmazza a mindenkori általános forgalmi adót.

A Megbízó kijelenti, hogy az Éves könyvvizsgálói díj jelen szerződésben megállapított összege nem tér el a legfőbb szerve által ezen megállapodásra jóváhagyott összegtől.

- 3.2. Éves könyvvizsgálói díj számlázása: Az Éves könyvvizsgáló díj az alábbi részletek szerint kerül számlába állításra és Megbízó részére történő megküldése:

1. részszámla: Megbízó évközi könyvvizsgálatának elvégzését követően:
..... (a könyvvizsgálói (megbízási díj) 50 %-a);
2. részszámla: Megbízó éves beszámolójának elfogadását követően:
..... (a könyvvizsgálói (megbízási díj) 50 %-a).

- 3.3. A fizetést banki átutalással történik Megbízott pénzügyintézetnél vezetett számú bankszámlájára. A Megbízott által kibocsátott számlákat 30 napon belül kell megfizetni.

- 3.4. Amennyiben a megbízás ellátása lényegesen több időt vesz igénybe, mint az a jelen megállapodás aláírásakor előrelátható volt (pl. a munka terjedelmének növekedése, a Megbízó által az információk késedelmes vagy nem megfelelő formátumban történő benyújtása, a Megbízó kulcsfontosságú alkalmazottainak elérhetetlensége vagy más, a könyvvizsgálói munka hatékonyságát csökkentő esemény miatt), a Megbízott

megfelelően tájékoztatja a Megbízót, és a Felek egyeztetést kezdeményezhetnek a szükséges többletmunkával arányos díjnövekedésről.

Felek rögzítik, hogy az Éves könyvvizsgálói díj magában foglal valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat szerződésszerű teljesítéséhez szükséges költséget és kiadást, a feladat ellátásáért semminemű további költség és kiadás nem számolható fel.

- 3.5. Amennyiben a jelen Szerződés időtartama az 1.1. pontban foglaltak szerint meghosszabbításra kerül, a meghosszabbított időtartam (2026. üzleti év) az Éves könyvvizsgálói díj az előző évi díjazás KSH által hivatalosan közzétett előző évi fogyasztói árindex változással megnövelt, a matematikai szabályok alkalmazásával ezer forintba kerekített összege.

4. Felmondás, jogvita

- 4.1 A Megbízott és a Megbízó a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: **Ptk.**) VI. könyvében meghatározott rendelkezések szerint felelnek, azzal, hogy a Könyvvizsgáló kártérítési felelőssége maximum egy évi szolgáltatási díj értékben kerül meghatározásra.
- 4.2 A szerződést felmondani csak megfelelő okból lehet és mindig meg kell indokolni. A beszámolóval vagy a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos véleményeltérés nem lehet felmondási ok. Amennyiben a szerződést jogszabály előírása miatt folytatni nem lehet vagy a Könyvvizsgáló felmondja a szerződést, a Könyvvizsgálót időarányos díjazás illeti meg.
- 4.3 Megbízó felmondása esetén, amennyiben a felmondásra nem Megbízott szerződésszegése miatt kerül sor, Könyvvizsgáló az elvégzett munka arányában díjazásra tarthat igényt.

5. A jelentések megírásához használt nyelv

- 5.1. Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott megbízás keretében magyar nyelven készíti el az éves beszámolót, egyéb dokumentumokat.

6. Adatvédelemre és titoktartásra vonatkozó rendelkezések

- 6.1 A Könyvvizsgáló kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység¹ teljesítésével összefüggésben, a Megbízó jogos érdekére² alapítva kezeli a Megbízó által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Megbízó szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségért.
- 6.2 A Könyvvizsgáló adatkezelése a szakmai előírásokban³ foglalt cél eléréséhez szükséges mértékig terjed. A Könyvvizsgáló az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen

¹ 1.1. pont

² GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont

³ 1.2. pont

- a. *az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének* (2016. április 27.) *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről* (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: **GDPR**), valamint
- b. *az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek* (a továbbiakban: **Infotv.**), továbbá az ezeken alapuló **belső adatkezelési rendjének** betartásával végzi.

6.3 A Könyvvizsgálót tevékenysége során *a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről* szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) 66. §-a szerinti titoktartás köti, amely értelmében az adatokhoz kizárólag az arra jogosultak férnek hozzá.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 Megbízó kijelenti, hogy az e szerződésben meghatározott időszakra, illetve beszámolóra más könyvvizsgálóval nincs érvényes szerződése.
- 7.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Pmt., a GDPR, az Infotv., valamint a Kkt. előírásai az irányadók.
- 7.3 Jelen megbízási szerződés az aláírás napjával lép hatályba és a Könyvvizsgáló megválasztásának megfelelően határozott időtartamig, a Társaság 2025. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig tart. Amennyiben a jelen Szerződés időtartama az 1.1. pontban foglaltak szerint meghosszabbításra kerül, a szerződés időtartama a Megbízó 2026. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2027. május 31. napjáig tart.
- 7.4 Jelen Szerződés magyar nyelven, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, 2 (kettő) példány (Megbízottat) illeti meg.

A Felek a fenti megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Megbízó

**BDK Budapest Dísz- és
Közvilágítási Kft.**

képv.: Pap Zoltán ügyvezető

Budapest, 2025. [...] hó [...]. napján

Megbízott

képv.: _____

[...], 2025. [...] hó [...]. napján